ENERO - JUNIO 2026 I ED. N° 09 I FUNDACIÓN VIVIENDA

Una fábrica, *múltiples soluciones*

MÁQUINA INDEXADORA: Innovación que se transforma en datos

TEMA CENTRAL
PÁG 03

NOTICIAS FV
PÁG 4-6

ENTREVISTA
PÁG 07



EDITORIAL

Nuevamente en enero se produjeron importantes incendios en Ñuble y BioBío, sobre todo en la zona de Penco, Lirquén, Punta de Parra y Tomé. Fundación Vivienda fue capaz de atender esta emergencia, entregando 300 viviendas a TECHO-Chile y 155 para SENAPRED, lo que supone casi el 40% del total de viviendas de emergencia entregadas. Por primera vez estas 455 soluciones fueron exactamente la misma tipología, consiguiendo que familias que no eran beneficiarias de esta ayuda estatal, recibieran gracias a la gestión coordinada entre FV y TECHO-Chile la misma solución de emergencia, consistente en una vivienda de panel SIP de 27 m2 con baño y electricidad.

Durante este primer semestre pudimos poner en marcha la nueva tecnología basada en una indexadora bilateral en caliente, que nos permite producir más del doble que la tecnología manual en frío usada anteriormente, asegurar una calidad, trazabilidad y certificar nuestros paneles SIP, alcanzando el más alto nivel productivo que sólo pueden ofrecer un par de fábricas más en todo el país.

Seguimos enfocados en cumplir el Plan Comercial 2025-2029 para lo que tenemos avanzadas conversaciones con grandes empresas del retail de la construcción, a través de las cuales poder vender paneles SIP solidarios, dado que la utilidad tendrá una finalidad social y seguimos en proceso de certificar la fábrica como empresa industrializadora por la DITEC del MINVU y de esta forma abrir la línea de viviendas industrializadas y viviendas definitivas.

Esta fábrica tiene una tremenda historia al haber entregado más de 500.000 viviendas beneficiando a unas 2.000.000 de personas desde 1958, pero también tiene un prometedor futuro entregando soluciones de mejor calidad a las familias más vulnerables del país, como las 150.000 que aún hoy viven en campamentos y al medio millón -aproximadamente- que viven hacinadas o allegadas.

Seguimos…

Sergio Calvo Guijo
Gerente de Operaciones
Fábrica FV.

TEMA CENTRAL

Máquina indexadora: Innovación que se transforma en datos.

La Fábrica de Viviendas de Fundación Vivienda incorporó a finales de 2025 la máquina indexadora en caliente a sus operaciones, lanzamiento oficial que tuvo lugar en mayo del período entrante, y que ha tenido su ejecución y aplicación desde nuestro equipo entre enero y junio como primera fase de utilización de la tecnología.

El equipo especializado en la fabricación de paneles SIP ha logrado doblar la producción que antes se realizaba manualmente de manera poco controlada y sin posibilidad de certificación, a un proceso automatizado, controlado y certificable.

Los paneles fabricados con esta nueva tecnología fueron ensayados en el IDIEM (Universidad de Chile) logrando un estándar de calidad que pocas empresas fabricantes de panel SIP en Chile ofrecen al mercado.







NOTICIAS

Fábrica FV inicia expansión en Retail ejecutando el Plan Comercial 2025 - 2029.

El área comercial de FV lidera un proyecto ambicioso que busca dar a conocer la marca y a la vez expandir su mercado, con el fin de aprovechar el potencial que la Fábrica de Fundación Vivienda tiene con su alta tecnología en paneles SIP certificados, con precisión, trazabilidad y stock asegurado para la entrega de viviendas, llegando a alcanzar el 21% del mercado de viviendas de emergencia compradas por el Estado durante el primer semestre de 2026, manteniéndose como uno de los principales proveedores.

Además, el avance del Plan dio sus primeros pasos logrando establecer a la fábrica como proveedor de paneles SIP de plataformas del retail permitiendo ampliar la cartera de mercado y valorando la experiencia de nuestros servicios desde 1958.

NOTICIAS

Respuesta a la emergencia forestal en las regiones del Ñuble y Bío Bío en enero 2026.

La emergencia forestal en las regiones del Ñuble y Bío Bío dejó 325 casas destruidas + 1.500 personas damnificadas.

En la emergencia de los incendios forestales de Ñuble y BioBío el Estado entregó 915 viviendas, de las cuales 155 fueron de la fábrica de Fundación Vivienda, mientras que TECHO- Chile entregó 300 viviendas extras proporcionadas por FV, sumando un total de 1.215 soluciones habitacionales. De ellas 455 fueron de nuestra producción (38% del total). Las viviendas entregadas a través de SENAPRED fueron en Quillón (41), Concepción (35) y Penco (35), Ránquil (20), Laja (8), San Nicolás (8), Florida (4), Trehuaco (3) y San Carlos (1).





NOTICIAS

Instalación por primera vez una vivienda de emergencia en Isla Laitec (Chiloé región de los Lagos).

La Fábrica de Viviendas llegó por primera vez a Isla Laitec, a 4,7 km de distancia de Quellón, una instalación de una vivienda de emergencia con un despliegue completo desde Cunco hasta Laitec, a través de una logística territorial gestionada con la Municipalidad.

El trayecto total fue de 1.300 km, de los cuales los últimos 365 km. hasta el destino fueron de alta complejidad con riesgo de volcamiento de la embarcación que navegó cerca de 45 minutos, utilizando una yunta de bueyes para movilizar la vivienda desde la orilla del mar hasta el lugar de la instalación. Este hito tuvo una buena acogida de las autoridades por su rápida y eficiente respuesta a pesar de las complicaciones del proceso.



ENTREVISTA

Rodrigo Goicoechea

Jefe de Logística a Nivel Central de Senapred.

Despliegue operativo: Etapa de recuperación en la emergencia de Ñuble y Bío Bío inició mientras aún se desarrollaban labores de respuesta.

La contingencia enfrentó diversos desafíos entre ellos: activación temprana y coordinación interinstitucional, uso masivo del Sistema de Alerta de Emergencia (SAE), amplio implementación de recursos y entrega temprana de viviendas.

Por Daniel Ampuero

Desde La Fábrica de Viviendas de Fundación Vivienda conversamos con el Jefe de Logística a Nivel Central de Senapred; Rodrigo Goicoechea, quien reforzó el trabajo realizado a través de la emergencia de los incendios forestales a inicios de 2026. En nuestro boletín abordó la respuesta en medio de la contingencia, los desafíos de su gestión y cómo se preveen nuevos factores de riesgo.

¿Cómo evaluaría el primer semestre de este año a nivel de respuesta a las emergencias?

Mi evaluación sería que la respuesta institucional fue efectiva en materia de coordinación y despliegue operativo, pero en-

frentó importantes desafíos en la magnitud de los eventos, especialmente durante los incendios forestales que afectaron a centro - sur del país y los eventos meteorológicos recientes.

Uno de los puntos que trabajamos fue la activación temprana y coordinación interinstitucional en donde SENAPRED activó sucesivos **COGRID** (Comité para la gestión de riesgos de desastres) nacionales y regionales para coordinar a ministerios, CONAF, Fuerzas Armadas, policías y gobiernos regionales, permitiendo una respuesta integrada, pero además un masivo uso del Sistema de Alerta de Emergencia (SAE) que fue de los puntos mejores evaluados para evacuar zonas de riesgo. En los incendios de enero se enviaron más de 150 alertas y se movilizó a miles de personas, lo que contribuyó a reducir la exposición de la población al peligro; un amplio despliegue de recursos en el que las autoridades movilizaron una gran cantidad de aeronaves, brigadistas, policías y personal de apoyo, lo que tuvo como resultado a la vez una entrega temprana de soluciones habitacionales que permitieron comenzar la etapa de recuperación mientras aún se desarrollaban las labores de respuesta.

Hablando de desafíos, ¿cuáles han sido los desafíos de su gestión y en qué se han visto reflejados los resultados?

Principalmente han estado asociados al aumento en la frecuencia e intensidad de las emergencias, la necesidad de reducir los tiempos de respuesta y coordinar simultáneamente a los múltiples actores para atender a las familias afectadas.

Por otra parte, responder a emergencias cada vez más complejas, como los incendios forestales, inundaciones y eventos climáticos extremos que han generado una mayor demanda sobre los sistemas de respuesta y recuperación, que nos ha requerido movilizar rápidamente los recursos humanos, materiales y logísticos.

Y por último, disminuir los tiempos de entrega de soluciones habitacionales, que ha sido uno de los mayores desafíos, como acelerar los procesos de evaluación, asignación e instalación de viviendas de emergencia y manteniendo al mismo tiempo los estándares adecuados de calidad y habitabilidad.

Para finalizar, ¿Qué proyecciones existen a nivel de prevención respecto a nuevas emergencias que surjan debido al cambio climático que no son comunes en nuestro país?

Las proyecciones ya no se enfocan únicamente en emergencias tradicionales, sino que también en riesgos climáticos que podrían aumentar en frecuencia, intensidad o aparecer en zonas donde históricamente no eran comunes, como olas de calor extremas, incendios forestales de gran magnitud, lluvias extremas e inundaciones, aluviones y remociones en masa, marejadas más intensas y aumento del nivel del mar.

Desde la perspectiva habitacional la planificación futura debe también considerar la adaptación climática, ¿Qué implica esto? un diseño de viviendas con un emplazamiento más rápido y que no involucre personal especializado, entendiendo lo complejo que reviste iniciar labores de instalación al momento de la respuesta; evitar la instalación en zonas inundables o de remoción en masa; incorporar eficiencia hídrica y energética y mantener los centros logísticos y stock estratégico para responder rápidamente a incendios, inundaciones y eventos extremos.

Agradecemos la participación del Jefe de Logística a Nivel Central de Senapred, dirigido por Rodrigo Goicoechea.

Ochagavía 10060, El Bosque.
www.fabricafv.cl
+56 9 39340169
info@fundacionvivienda.cl